



SMĚRNICE

o využívání obecních bytů obce Kotvrdovice

Zastupitelstvo obce Kotvrdovice se na svém zasedání dne 27. 5. 2019 usneslo vydat tuto směrnici pro upravení podmínek užívání obecních bytů.

.....
Jindřich Kocour, starosta obce

.....
Martin Kovář, místostarosta obce

Směrnice nabývá platnosti dnem 20. 6. 2019

Vyvěšeno na úřední desce: 3. 6. 2019

Sejmuto z úřední desky: 19. 6. 2019

Vyvěšeno způsobem umožňující dálkový přístup: 3. 6. 2019



Směrnice pro využívání obecních bytů obce Kotvrdovice

I.

Směrnice se vztahuje na využívání bytů ve vlastnictví obce Kotvrdovice. Obecní byty jsou prioritně určeny k využití jako byty sociální, tedy byty pro seniory, neúplné rodiny v tíživé životní situaci, startovací byty pro mladé a podobně. O přidělení bytu uživateli rozhoduje zastupitelstvo obce na základě žádostí jednotlivých zájemců.

II.

Obec Kotvrdovice stanovuje výši sociálního nájemného pro rok 2019 na 75,- Kč/m² měsíčně při sociálním využití bytů, což u bytů v č.p. 330 a č.p. 331 činí 4.050,- Kč měsíčně. Úhrada služeb není zahrnuta v ceně nájmu a hradí ji nájemci dle aktuálních cen dodavatelů. Částka sociálního nájemného je stanovena jako ½ místně obvyklého nájemného. Výši sociálního nájemného bude obec aktualizovat v případě pohybu cen místně obvyklého nájemného na realitním trhu.

III.

Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu 3 roků v případě využití bytu jako sociálního. Prodloužení nájemní smlouvy je možné u nájemců seniorů o další 2 roky s úpravou výše nájemného na aktuální obcí stanovené nájemné, a to i opakovaně.

První prodloužení nájemní smlouvy u ostatních nájemců je možné o další 2 roky, s úpravou výše nájemného na 1,5násobek aktuálního obcí stanoveného sociálního nájemného. Druhé a další prodloužení nájemní smlouvy u ostatních nájemců je možné o další 2 roky, s úpravou výše nájemného na 2násobek aktuálního obcí stanoveného sociálního nájemného.

IV.

V případě, že obec nebude evidovat žádného zájemce o sociální bydlení, může byt pronajmout běžnému zájemci za nájemné odpovídající 2násobku aktuálního obcí stanoveného sociálního nájemného. V tomto případě se Smlouva o nájmu bytu uzavírá na dobu 1 roku. Možnost prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok, a to i opakovaně, je v tomto případě možné, jen pokud obec nebude aktuálně evidovat žádného zájemce o sociální bydlení.

V.

V nestandardních případech může zastupitelstvo obce rozhodnout o jiném koeficientu výše nájemného.

VI.

Starosta je povinen při sjednávání nájemních smluv nebo jejich dodatků seznámit nájemce se zněním této Směrnice.