

Smlouva o dílo na
"Stavební úpravy ZŠ a MŠ Kotvrdovice "
uzavřená ve smyslu ustanovení paragrafu 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. smluvní strany

- 1. Zadavatel** : **Obec Kotvrdovice**
Adresa : Kotvrdovice 198, 679 07
Statutární zástupce : Ing. Alois Kunc – starosta
Zástupce ve věcech technických : Ing. Jaroslav Kepřt
Bankovní spojení : ČS Blansko, č. účtu 1360050399/0800
IČO : 00637327
Telefon : 516 442 237, 724 187 402
- 2. Zhotovitel** : **Benestav spol. s r. o.**
Adresa : Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2
Doručovací adresa : Benešov 157, 679 53
Jednatel společnosti : Ing. Jindřich Kolář
Bankovní spojení : KB Boskovice, č. účtu 208242-631/0100
IČO : 16343778
DIČ : CZ16343778
Telefon : 516456812
Fax : 516456813

II. předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci s názvem:
„Stavební úpravy ZŠ a MŠ Kotvrdovice “
Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci bývalého školního bytu včetně instalací.
2. Rozsah zakázky je stanoven PD zpracovanou Ing. Petrem Králíčkem a cenovou nabídkou odsouhlasenou oběma stranami.
3. Práce budou zahájeny po předání staveniště. Práce nevyžadují stavební povolení.
4. Dále zadavatel prohlašuje, že je majitelem budovy, ve které se stavební úpravy budou provádět.
5. Zadavatel předá zhotoviteli volné a připravené staveniště.
6. Zhotovitel v rámci díla zabezpečí všechny materiály a výrobky určené pro stavbu.
7. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje podklady nutné pro předání provedených prací.

III. doba provedení díla

1. Práce na díle v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy budou zahájeny
dne 9. 6. 2014
2. Téhož dne bude protokolárně předáno staveniště.
3. Stavební práce budou trvat **70 dnů** a budou dokončeny **15. 8. 2014.**
4. Při nedodržení termínu zaplatí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

IV. odměna za dílo

1. Odměna za dílo v celém rozsahu čl. II. této smlouvy je určena cenovou nabídkou , zpracovanou zhotovitelem a odsouhlasenou zadavatelem ve výši:

**bez DPH
823.514,- Kč**

Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy, DPH bude dopočítáno podle platných zákonů.

2. Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Dílo bude fakturováno měsíčně podle skutečně provedených prací, na základě soupisu prací odsouhlaseném zástupcem zadavatele, Soupis provedených prací bude nedílnou součástí faktury. Splatnost faktur je 14 dnů.
4. Závěrečná faktura bude vystavena a dílo bude vyúčtováno po provedení všech dohodnutých prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že omezení či rozšíření rozsahu díla oproti cenové nabídce je možné pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. Skutečný stav prací bude podchycen v celkovém soupisu prací a následně v závěrečné faktuře.
6. Zadavatel se zavazuje zaplatit vystavené faktury , do doby splatnosti na nich uvedené. V případě nezaplacení bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z uvedené částky za každý kalendářní den .

V. oprávnění k jednání

1. Osoby uvedené v článku I. jsou oprávněny provádět a podepisovat samostatné zápisy. Dodatky ke smlouvě podléhají schválení v zastupitelstvu obce Kotvrdovice.

VI. způsob provádění díla, povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel použije na stavbu materiály specifikované v cenové nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele ke kontrole provedených stavebních činností, jejichž kvalitu není možno zkontrolovat po ukončení díla.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy.
4. Jakékoliv vícepráce nebo změny oproti dohodnutému rozsahu díla je zhotovitel oprávněn vykonávat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s jeho písemnými návrhem.
5. Cena víceprací bude vypočtena podle uvedených jednotkových cen nabídkového položkového rozpočtu.
6. Materiál uložený na staveništi a dosud nezabudovaný je majetkem zhotovitele.
7. Zaplacením faktury se stává objednatel vlastníkem vyfakturované části díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na zhotovovaném díle do předání dokončeného díla.
8. Zařízení staveniště si v celém rozsahu zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
9. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a vyčistí.
10. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby majetek objednatele nebyl poškozován. V případě, že dojde vlivem prací zhotovitele ke škodám na majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel škody nahradit uvedením do řádného stavu.
11. Zadavatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj vody a el. energie.
12. Zhotovitel zajistí podružné měření pro vzájemné finanční vyrovnání.

VII. předání díla a vady díla

1. Dílo bude považováno za dokončené po provedení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy v odpovídající kvalitě a po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel zadavatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem vad a nedodělků a s určením termínu jejich odstranění.
4. Zadavatel se zavazuje převzít dokončené dílo i v dřívějším termínu.
5. Zhotovitel je povinen vést na staveništi stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu materiálů dodaných a použitých k provedení díla, za vhodnost jejich použití a kvalitu provedených stavebních prací.

VIII. záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy záruku 60 měsíců, počínající od data předání díla.

IX. zrušení smlouvy

1. Smlouvy lze vypovědět jen při vážných porušeních povinností zadavatele nebo zhotovitele.
2. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zadavatele, je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré provedené práce do data jejich ukončení a veškeré další náklady s tím spojené.
3. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zadavatel pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

X. závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden zadavatel.

Kotvrdovice 9. 6. 2014

Obec Kotvrdovice
679 07 Kotvrdovice č. 198
tel. 516 442 237
IČO 00637327


.....
zadavatel

Benešov 9. 6. 2014

Benešstav spol. s r.o.
VYŠEHŘADSKÁ 1349 2
128 00 PRAHA 2
IČO: 16343778, DIČ: CZ16343778

.....
zhotovitel