

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Dle rozdělovníku

Sp. zn.: SMBK 34912/2020/ŽP/POZ/4  
Čj.: MBK 44956/2020

Vyřizuje: Ing. Olga Pozděňová  
Tel.: 516 775 339  
E-mail: pozdenova@blansko.cz  
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 23.09.2020

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto: účastníkovi řízení, kterým je:

**Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, IČO 00637327**

**zastoupení: JNDS projekt s.r.o., Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko, IČO 05734894**

vydává podle § 94p stavebního zákona a §9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona

### **společné stavební povolení**

pro stavbu

### **Kotvrdovice - Přeložka jednotné kanalizace**

kraj Jihomoravský, č.h.p. 4-15-02-101, obec Kotvrdovice, katastrální území Kotvrdovice, na pozemcích p.č. 722/7, 21/2, 8/1, 762/4

orientační určení polohy místa :

splašková kanalizace ZÚ X 1144562,62 Y 583357,41

KÚ X 1144546,51 Y 583282,15

#### **Údaje o povolené stavbě vodního díla:**

Projektová dokumentace řeší přeložku stávající jednotné kanalizace, která je v současné době vedena přes soukromé pozemky a je na konci své životnosti. Napojení na stávající kanalizaci bude v místě stávající revizní šachty v křižovatce místní komunikace na pozemku p.č. 722/7 k.ú. Kotvrdovice (vedené dále do lokality „chaloupky“) a silnice II/379. Kanalizace bude dále pokračovat v tělese stávající místní komunikace, kde se v blízkosti pozemků p.č. 7/3, 771, 15/3 k.ú. Kotvrdovice napojí na stávající vedení. Kanalizace povede po pozemcích p.č. 8/1 a 762/4 k.ú. Kotvrdovice. Kanalizační přípojka je navržena z důvodu přeložky, kdy nově už nebude

funkční pokračující řad. Přípojka je navržena na pozemcích p.č. 722/7, p.č. 21/2 k.ú. Kotvrdovice v dlážděné místní komunikaci zpřístupňující hřiště a objekt na pozemku p.č. 61, který bude pomocí nové přípojky odkanalizován do stávající stokové sítě obce Kotvrdovice. Přípojka pak bude pomocí navrtávky napojena do hlavního řadu vedeného v chodníku podél silnice II/379. SO 301 Přeložka kanalizace jednotné je navržena z potrubí PVC SN 12 - DN 300 - délky 77,51 m, SO 302 Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PVC SN 10 – DN 150 v délce 40,00 m. V trase kanalizace jednotné budou osazeny 4 typizované vodotěsné revizní šachty DN 1000 umožňující směrové i výškové zalomení, případně pročištění potrubí a kontrolu odváděných vod. V trase kanalizační přípojky budou osazeny typizované vodotěsné revizní šachty, které jsou navrženy z plastového potrubí DN 400 osazených na lože ze štěrkopísku. Zhlaví šachty bude opatřeno litinovým poklopem s rámem.

**Účel užívání povolené stavby vodního díla:** odvedení splaškových odpadních vod

**Pro umístění a povolení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Napojení na stávající kanalizaci bude v místě stávající revizní šachty v křižovatce místní komunikace na pozemku p.č. 722/7 k.ú. Kotvrdovice (vedené dále do lokality „chaloupky“) a silnice II/379. Kanalizace bude dále pokračovat v tělese stávající místní komunikace, kde se v blízkosti pozemků p.č. 7/3, 771, 15/3 k.ú. Kotvrdovice napojí na stávající vedení. Kanalizace povede po pozemcích p.č. 8/1 a 762/4 k.ú. Kotvrdovice. Přípojka je navržena na pozemcích p.č. 722/7, p.č. 21/2 k.ú. Kotvrdovice v dlážděné místní komunikaci zpřístupňující hřiště a objekt na pozemku p.č. 61, který bude pomocí nové přípojky odkanalizován do stávající stokové sítě obce Kotvrdovice.
2. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno - koordinační situace C.3 v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby.
3. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavby a bude splňovat podmínky stanovené v §2 a v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas.
4. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace; kterou autorizoval Ing. Josef Vágner, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005237, březen 2020, ověřené ve vodoprávním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 zákona stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
8. Škody, které budou způsobeny během stavby nebo v souvislosti s ní, budou hrazeny dle platných předpisů.
9. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
10. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník prokazatelně oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - o předání staveniště
  - o výkopové práce, uložení potrubí, připojení přípojek
  - o kontrola finálního zásypu rýh
  - o závěrečná kontrolní prohlídka stavby
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12. 2020**

13. Stavba bude prováděna dodavatelsky a oprávněnou osobou. Investor je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, dodavateli stavby, jménu odpovědného stavbyvedoucího a termínu dokončení stavby.
14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Zhotovitel je povinen vést přehledně stavební deník. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit vodoprávnímu úřadu jméno zhotovitele stavby. S oznámením bude předložen u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby.
16. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením vodoprávního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.
17. Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinni se předem s vlastníky dohodnout.
18. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno.
20. Vozovky ani veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
21. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací, které se týkají podmínek jejich ochrany:
  - GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 25.05.2020, č.j. 5002142929
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 08.05.2020, č.j. 629858/20
  - E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 27.02.2020, č.j. D8610-26034356 (vyjádření) a ze dne 11.05.2020, č.j. S46170-27013789 (souhlas)
  - VAS, a.s. divize Boskovice, vyjádření č.j. 0552/20 ze dne 10.06.2020
22. Po ukončení prací bude ve smyslu § 122 stavebního zákona požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - geometrický plán
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
  - doklad o způsobu naložení s odpady
  - prohlášení o shodě a certifikáty výrobků
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - stavební deník, předávací protokol

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, IČO 00637327

zastoupení: JNDS projekt s.r.o., Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko, IČO 05734894

#### **Odůvodnění:**

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, IČO 00637327, zastoupení: JNDS projekt s.r.o., Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko, IČO 05734894, požádali odbor životního prostředí Městského úřadu Blansko (dále jen MĚÚ OŽP Blansko) podáním ze dne 22.07.2020 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Kotvrdovice - Přeložka jednotné kanalizace. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 722/7, 21/2, 8/1, 762/4 k.ú. Kotvrdovice. Dne 23.07.2020 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí opatřením ze dne 04.08.2020 č.j. MBK 36533/2020 oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst.3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel vodoprávní úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků, ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těch hledisek přiznal postavení účastníka řízení pouze:

- dle písm. a) stavebníkovi
- dle písm. b) obci Kotvrdovice, obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být stavba provedena; jde o pozemky p.č. 722/7, 21/2, 8/1, 762/4 k.ú. Kotvrdovice (vlastník obec Kotvrdovice)
- dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří by mohli být povolením stavby přímo dotčeni, dále těm kdo mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, mohli být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno. Takto bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům pozemků: k.ú. Kotvrdovice: p.č. st. 60, 61, 5/2, 8/1, 21/1, 24, 26, 27, 722/2, 20/3, 23, 25/1, 25/2, 773, st. 47, st. 48, st. 49, st. 50, st. 51/1, st. 51/2, st. 52/1, st. 53/1, st. 54, 4/3, 5/1, 5/2, 5/4, 6/1, 6/2, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 720/2, 720/4, 722/5, st. 278, st. 344, 8/1, 9, 10, 11, 12, 13, 15/1, 15/3, 15/4, 15/6, 707/20, 707/22, 710/2, 710/3, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4, 718/9, 718/10, 720/1, 720/3, 762/2, 762/3, 771, 1161, 1162
- dle písm. e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- GridServises, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 25.05.2020, č.j.5002142929
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 08.05.2020, č.j. 629858/20
- E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 27.02.2020, č.j. D8610-26034356 (vyjádření) a ze dne 11.05.2020, č.j. S46170-27013789 (souhlas)
- VAS, a.s. divize Boskovice, vyjádření č.j. 0552/20 ze dne 10.06.2020
- plná moc k zastupování
- informace o parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku
- ověřená projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, č.j. ÚP NS 157/2020-MBK 29112/2020/Šj ze dne 17.06.2020
- závazné stanovisko Úřadu městyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, č.j. MJED 2969/2020 ze dne 27.07.2020

Závazná stanoviska s podmínkami byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

V průběhu společného územního a stavebního řízení vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního a vodního zákona. Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem, vodoprávní úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné další návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Blansko, Odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blansko. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

#### **Ing. Pavel Konečný**

vedoucí Odboru životního prostředí  
Městského úřadu Blansko

#### **Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřený podle pol. 18, odst.1, písm. h ve výši 3 000,- Kč byl uhrazen.

#### **Přílohy:**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů způsobem na místě v obci obvyklém. Oznámení bude též zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.  
(po sejmutí zaslat zpět na MěÚ Blansko, odbor ŽP)

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

##### **žadatel:**

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice  
zastoupení: JNDS projekt s.r.o., Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko,

##### **účastníci řízení:**

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19  
Boskovice

##### **ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona:**

Obec Kotvrdovice  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko,  
Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

##### **ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška): (identifikováni označením pozemků)**

k.ú. Kotvrdovice, pozemky p.č. st. 60, 61, 5/2, 8/1, 21/1, 24, 26, 27, 722/2, 20/3, 23, 25/1, 25/2,  
773, st. 47, st. 48, st. 49, st. 50, st. 51/1, st. 51/2, st. 52/1, st. 53/1, st. 54, 4/3, 5/1, 5/2, 5/4, 6/1,  
6/2, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 720/2, 720/4, 722/5, st. 278, st. 344, 8/1, 9, 10,  
11, 12, 13, 15/1, 15/3, 15/4, 15/6, 707/20, 707/22, 710/2, 710/3, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4,  
718/9, 718/10, 720/1, 720/3, 762/2, 762/3, 771, 1161, 1162.

##### **dotčené orgány a ostatní:**

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Městský úřad Blansko, odbor hospodářské správy, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:

**Rozhodnutí, společné povolení stavby „Kotvrdovice - Přeložka jednotné kanalizace“**,  
žadatel: Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, zastoupení: JNDS projekt  
s.r.o., Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko,

Obecní úřad Kotvrdovice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup